

## DEFINITION DES GUTACHTERAUFTRAGES

Dreistein AG  
Immobilien. Gutachten. Schlichtung.

Picardiastrasse 5  
CH - 5040 Schöftland  
T +41 (0)62 739 20 38  
F +41 (0)62 721 29 38

Beat Michael Wälty  
M +41 (0)79 208 48 04  
Esther Wälty  
M +41 (0)79 471 48 00

info@dreistein-immo.ch  
dreistein-immo.ch

DREISTEIN

Der genaue Inhalt und Umfang des Auftrages wird gemeinsam definiert und schriftlich vereinbart.

Unser Auftrag richtet sich streng nach dem Schweizerischen OR, einfacher Auftrag. Wir halten uns an die Landesregeln des SVIT, der Expertenkammern des SIA, STV, SKGE, wie auch an SIA r74 / 2006.

Privat- und Parteigutachten	Gutachten im Auftrag einer Partei, vor Gericht beratend wirkend
Gemeinschaftliches Gutachten	alle beteiligten Parteien geben ein gemeinschaftliches Gutachten in Auftrag, die Kosten werden durch die Anzahl Parteien aufgeteilt, die Parteien vereinbaren schriftlich, sich dem Resultat des Gutachtens zu fügen und dieses vorbehaltlos zu anerkennen.
Schiedsgutachten / Schiedsgericht	Schiedsgerichtsbarkeit im Auftrag beider Parteien, finale Gültigkeit, vor öffentlichem Gericht nicht mehr einklagbar
Aufnahme zum ewigen Gedächtnis	bei Unsicherheit beider Parteien, vor Umbau/Abbau, zur Einhaltung der Schadenminderungspflicht durch den Bauherrn
bestelltes Gerichtsgutachten	in Pflichtnahme durch öffentliches Gericht, Gutachten nach Fragekatalog des Gerichtspräsidiums
vorsorgliche Beweisaufnahme	wie Aufnahme zum ewigen Gedächtnis, jedoch bei hinterlegter Klageschrift
Mediation / Schlichtung	Gesprächsvariante am runden Tisch mit allen Beteiligten zur aussergerichtlichen Einigung (Konvention)
Bauherrenvertretung	neutraler Berater im Viereck Bauherr – Architekt – General-Unternehmer - Handwerker

Auftrag erteilt:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Beat Michael Wälty  
dipl. Architekt FH / Ingenieur VBI  
Baugutachter STV SIA BDGS  
Mitglied der Expertenkommission

Die Auftraggeber

**PERSONALIEN DES GUTACHTERS/SCHIEDSRICHTERS**

Name Wälty  
Vornamen Beat Michael  
Beruf dipl.Architekt FH, Gutachter STV SIA, Mediator HSA  
geboren 24.12.1964, Aarau

Picardiestrasse 5  
CH - 5040 Schöftland  
T +41 (0)62 739 20 38  
F +41 (0)62 721 29 38

**SPRACHEN**

Gutachten Deutsch, Englisch, Französisch  
Mediation Deutsch, Englisch, Französisch  
Beratungen Deutsch, Englisch, Französisch

Beat Michael Wälty  
M +41 (0)79 208 48 04  
Esther Wälty  
M +41 (0)79 471 48 00

info@dreistein-immo.ch  
dreistein-immo.ch

**MITGLIEDSCHAFTEN / PARTNERSCHAFTEN**

SIA	Schw.Ingenieur- und Architekten Verein	VBI	Europ.Verband der beratenden Ingenieure
STV	Schw.Technischer Verband, Swisengineering	SVIT	Fachverband der Immobilienwirtschaft Schweiz
BDGS	Bund deutscher Grundstückssachverständiger	SE	SWISS EXPERTS, Vizepräsident
SEC	Gründungsmiteigentümer Swiss Experts	IfM	Institut für Mediation
	Certification (ISO Zert. für Gerichtsexperten)	IVKM	Intl. Vereinigung für Konfliktmanagement und Mediation

**DIENSTLEISTUNGEN**

Gutachten	Mediation im Baurecht
Parteutgutachten	Baurechtsberatungen
Schiedsgutachten	Bauherrenvertretung
Gerichtsgutachten	Haftpflichtfälle
Vorsorgliche Beweisaufnahmen	Immobilienberatung
Schiedsgerichtspräsidium	Immobilien schätzung
Streitschlichtung Bau-/Mietwesen	Bau- / Garantieabnahmen

**AUSRÜSTUNG**

Digitalkamera mit Interface	Nikon D70s
Oberflächenfeuchte / -temp.	Protimeter MMS NL
IR Tiefenfeuchte	Protimeter MMS
Kondensatrechner und Fühler	Protimeter MMS
Feuchtesensor	TS 350 SDI Mikrowelle
Oberflächenlupe	25 fach analog
Schichtdickenprüfer	Fischer Permascope MP 0
Laser	Lasertec XP
Wärmebildkamera	EC 060
Multimeter	E 2005
Endoskop	B 025

(alle Peripheriegeräte mit digitaler Auswertung am PC)

**ANSÄTZE**

Gutachter	200.00 / h
Farblaserausdruck A4	2.00 / Stk.
Ausdruck s/w A4	0.50 / Stk.
Messkoffer	200.00 / Tag
	inkl. allen Peripheriegeräten

**ABRECHNUNGSMODUS**

<b>A</b>	<b>B</b>
nach Aufwand	Tagespauschalen
nach Liste, offene Abrechnung	CHF / 1 Tag 1750.00
	CHF / ½ Tag 950.00

**MWST**

exklusiv